**U M O W A Nr ………….**

zawarta w dniu ………………… r.

pomiędzy **Gminą Rościszewo**, z siedzibą w Rościszewie, 09-204 Rościszewo, ul. Armii Krajowej 1, posiadającą NIP 776 161 75 45 reprezentowaną przez:

Jana Sugajskiego – Wójta Gminy Rościszewo

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

reprezentowanym przez:

**……………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej „**Wykonawcą”**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agnieszki Przybułkowskiej**

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu ……………… zapytania ofertowego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn.: **„Wykonanie inwentaryzacji indywidualnych źródeł ciepła na terenie gminy Rościszewo”**
2. Zakres robót:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji indywidualnych źródeł ciepła na terenie gminy Rościszewo oraz harmonogramu, który pozwoli na wdrożenia skutecznych rozwiązań mających na celu obniżenie poziomów substancji w powietrzu do dopuszczalnych i docelowych, a tym samym poprawę stanu zdrowia i jakości życia mieszkańców gminy Rościszewo.

Zadanie realizowane w ramach programu Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020, finansowane będzie ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.

Podmioty objęte inwentaryzacją, to przede wszystkim:

* małe kotłownie przydomowe,
* paleniska domowe (piece ceramiczne, piecokuchnie, piece wolnostojące, kominki),
* niewielkie kotłownie do 1 MW dostarczające ciepło do lokali usługowych lub warsztatów,
* kotłownie w obiektach użyteczności publicznej,
* kotłownie w obiektach handlu i usług.

Metody prowadzenia inwentaryzacji źródeł emisji:

Metoda wywiadu bezpośredniego – polega na wypełnianiu ankiety w formie papierowej lub elektronicznej przez reprezentanta gminy podczas oględzin. W ramach tej metody informacje muszą zostać pozyskane od użytkowników lokali lub budynków (np. najemców, właścicieli, zarządców) i spisane na podstawie bezpośredniego kontaktu, z wyłączeniem zbierania i przetwarzania danych osobowych.

Ankieterzy, w celu pozyskania danych, mają za zadanie przeprowadzenie rozmowy z respondentem, wspólnej analizy poszczególnych punktów kwestionariusza, a także wypełnienie ankiety.

Wskazane jest, aby prowadzenie inwentaryzacji metodą wywiadu bezpośredniego połączone było z równoczesnym zapewnieniem doradztwa w zakresie obowiązującej uchwały antysmogowej, wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, poprawy efektywności energetycznej w budynkach i obniżenia kosztów związanych z utrzymaniem mieszkań (np. oszczędność energii) oraz wykonaniem termomodernizacji obiektów w celu zmniejszenia strat ciepła i obniżenia zużycia energii cieplnej.

W punktach adresowych, w których dla całego budynku wielorodzinnego występuje jedno źródło ciepła, wypełniania jest jedna ankieta dla całego obiektu. Natomiast w zabudowie wielorodzinnej, gdzie jest wiele indywidualnych instalacji grzewczych ankiety prowadzone są w poszczególnych lokalach.

**Zakres rzeczowy obejmuje:**

1. Wykonanie inwentaryzacji wszystkich źródeł niskiej emisji (lokalnych kotłowni węglowych i pieców grzewczych) w których spalania odbywa się w nieefektywny sposób, spalany jest najczęściej węgiel o złej charakterystyce i niskich parametrach grzewczych, węgiel brunatny, drewno, jak również niejednokrotnie odpady z gospodarstw domowych, i które odpowiedzialne są za przekroczenia norm jakości powietrza na trenie województwa mazowieckiego. Wynikiem inwentaryzacji będzie:
   1. Indywidualne karty każdego punktu adresowego z przeprowadzonej inwentaryzacji (ankiety) zawierające dane wymienione w § 1 pkt. 4 regulaminu udzielania i przekazania pomocy finansowej z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach MIWOP 2020;
   2. Zestawienie zinwentaryzowanych źródeł ciepła w formacie Excel,
   3. Opracowanie raportu końcowego z przeprowadzonej inwentaryzacji
2. Opracowanie szczegółowego harmonogramu ograniczenia emisji substancji z procesu wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania w lokalach mieszkalnych, handlowych, usługowych oraz użyteczności publicznej w gminie Rościszewo, którego głównym celem jest likwidacja źródeł niskiej emisji odpowiedzialnych za przekroczenia norm jakości powietrza na terenie gminy Rościszewo.

**Inwentaryzacja źródeł ciepła „z natury” zgodnie z wytycznymi Marszałka Województwa Mazowieckiego do projektu „Mazowiecki Instrument Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020”.**

**Zakres inwentaryzacji**

Zinwentaryzować wszystkie źródła ciepła w każdym lokalu lub budynku położonym na terenie gminy ogrzewanym indywidualnie, w tym w szczególności: mieszkalnym (jednorodzinnym i wielorodzinnym), handlowym, usługowy, użyteczności publicznej.

1. Podmioty które powinna objąć inwentaryzacja, to przede wszystkim:

- małe kotłownie przydomowe,

- paleniska domowe (piece ceramiczne, piecokuchnie, piece wolnostojące, kominki),

- niewielkie kotłownie do 1 MW dostarczające ciepło do lokali usługowych lub warsztatów,

- kotłownie w obiektach użyteczności publicznej,

- kotłownie w obiektach handlu i usług,

1. Podczas inwentaryzacji, dla każdego zinwentaryzowanego obiektu należy pozyskać następujące dane, w odniesieniu do każdego zinwentaryzowanego obiektu:
2. Dane adresowe:

- powiat

- gmina

- miejscowość (ew. dzielnica)

- ulica

- numer budynku

- numer lokalu,

1. Dane o budynku/lokalu

- typ budynku,

- powierzchnia użytkowa budynku/lokalu wyrażona m2,

- ocieplenie, przeprowadzone termomodernizacje,

1. dane o źródle/źródłach ciepła – dla budynku lub lokalu:
   1. kocioł na paliwa stałe:

* liczba źródeł,
* charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
* rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta),
* klasa kotła na podstawie tabliczki znamionowej lub dokumentu poświadczającego emisję (brak klasy lub brak informacji, klasa 3, klasa 4, klasa 5, ekoprojekt),
* sposób podawania paliwa (ręczny bez wentylatora, ręczny   
  z wentylatorem, podajnik automatyczny),
* urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
* sprawność cieplna,
* rok instalacji,
* rok produkcji,
* moc [MW],
* źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
  1. kocioł gazowy, kocioł olejowy, ogrzewanie elektryczne:
* liczba źródeł,
* charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
  1. sieć ciepłownicza, pompa ciepła, kolektory słoneczne:
* charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
  1. piec, piecokuchnia, piec wolnostojący, kominek:
* liczba źródeł,
* charakter produkowanego ciepła (ogrzewanie, ciepła woda użytkowa),
* rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta),
* ekoprojekt (tak lub nie),
* urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
* sprawność cieplna,
* rok instalacji,
* rok produkcji,
* moc [MW],
* źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
  1. piec kaflowy:
* liczba źródeł,
* rodzaj komory spalania (otwarta, zamknięta),
* urządzenie odpylające (jeśli tak, deklarowana sprawność urządzenia [%]),
* sprawność cieplna,
* rok instalacji,
* moc [MW],
* źródło danych (z tabliczki znamionowej, z dokumentacji technicznej, inne – podać jakie),
  1. roczne zużycie paliw dla kotła (węgiel orzech [ton], węgiel kostka [ton], węgiel groszek [ton], węgiel miał [ton], węgiel brunatny [ton], drewno kawałkowe [metr przestrzenny], pellet/brykiet [ton], inna biomasa [ton], gaz przewodowy (sieć) [m3], gaz butla/zbiornik LPG/zbiornik LNG [m3], olej opałowy [litr]),
  2. plany dotyczące zmiany sposobu ogrzewania.

**§ 2**

Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

**§ 3**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30.12.2020 r.**

**§ 4**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie wykorzysta otrzymanych materiałów w celu innym   
   niż określony umowie oraz, że nie udostępni ich osobom trzecim.
3. Wykonawca nie ma prawa, bez zgody Zamawiającego do informowania osób trzecich o stanie prac przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów oraz osób będących w jego dyspozycji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do
   1. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
   2. Pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów, uzasadniających ich wartość.

**§ 6**

**(Wynagrodzenie)**

1. Strony ustalają, że obowiązująca formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe za 950 punktów adresowych
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wynosi:

Netto………………………………………

Podatek……………………………………

Brutto……………………………………...

1. Nie przewiduje się faktury pro-forma.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy – może nastąpić z wykorzystaniem terminu odroczonej zapłaty - do 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego faktury.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności na rzecz banku lub innej instytucji finansowej ani też na rzecz innego podmiotu lub osób fizycznych. Jedynym wierzycielem dla Zamawiającego będzie wykonawca wybrany w wyniku zakończonego postępowania przetargowego.
5. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy :

Bank: ……………………………………………………………………………………….

Nr rachunku : ………………………………………………………………………………

**§ 7**

1. Wykonawca nie przewiduje możliwości zatrudnienia podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.

**§ 8**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
   1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3
   2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania,

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
   2. Zamawiający przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
   3. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1.2 – 1.3 traktowane będzie jako odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu odbioru ostatecznego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 12**

* + - 1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
      2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.
      3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**